

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΤΗΡΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ		
ΑΡ. ΠΡΟΤ.:	198-Α1	ΗΜ.: 20-5-2019
ΠΑΡΑΛΗΠ.:	Ε. Καραμανλή, Α. Σιαφίδα Αρδάν	
ΕΝΕΡΓΕΙΑ:	Επιβ. Παραλαβής <input type="checkbox"/> ΕΓ ΕΓ	
Αντίγραφο στον Γ.Δ. <input type="checkbox"/> Επιβ. Παραλαβής <input type="checkbox"/>		

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΤΗΡΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ		
ΑΡ. ΠΡΟΤ.:	148-Α2	ΗΜ.: 20-5-2019
ΠΑΡΑΛΗΠ.:	Ε. Καραμανλή, Γ. Σιαφίδα Αρδάν	
ΕΝΕΡΓΕΙΑ:	Αρδάν	
Αντίγραφο στον Γ.Δ. <input type="checkbox"/> Επιβ. Παραλαβής <input type="checkbox"/>		

ΑΝΕΘ ΔΙΑ
ΕΝΗΡΓΕΥΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
& ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
Π.Α.Α. 2014-2020
ΜΟΝΑΔΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Λεωφόρος Αθηνών 56
Ταχ. Κωδ. : 10441 ΑΘΗΝΑ
Πληρ.: Γ. Παπαγεωργίου
Τηλ.: 210-5275104
Fax : 210-5275268
Email : gparageorgiou@mou.gr

Αθήνα 17 / 5 / 2019
Αρ. Πρωτ. : 3654

ΠΡΟΣ : Όλες τις Ο.Τ.Δ. & Ε.Υ.Δ. (Ε.Π.)

ΚΟΙΝ: 1. Γραφ. Γεν. Γραμ. αγρ. Πολ. &
Διαχ/σης Κοινοτικών Πόρων.
2. ΕΥΔ ΠΑΑ 2014-2020
3. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Θέμα: « Παραχώρηση σε Φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας »

Σε συνέχεια υποβληθέντων ερωτημάτων σχετικά με την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων από «Φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας» του Ν. 4430/2016 (Α' 205) , σας πληροφορούμε τα ακόλουθα :

Η Υ.Α. 355/17-1-2019 (Β/65): «2^η τροποποίηση της Υ.Α. 13214/30-11-2017(Β'4268):Πλαίσιο υλοποίησης Υπομέτρου 19.2, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤΟΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, για παρεμβάσεις Ιδιωτικού χαρακτήρα και λοιπές διατάξεις εφαρμογής των Τοπικών Προγραμμάτων» στο Άρθρο 12 σημείο 10 αναφέρει τα ακόλουθα :

«Σε περίπτωση πράξεων που περιλαμβάνουν επενδύσεις σε νέες ή υφιστάμενες υποδομές, απαιτούνται είτε αποδεικτικά ιδιοκτησίας στο όνομα του δικαιούχου είτε μακροχρόνια μίσθωση που να καλύπτει χρονική περίοδο, τουλάχιστον δεκαπέντε (15) έτη επί του γηπέδου ή του οικοπέδου ή/και του ακινήτου, στις οποίες πραγματοποιούνται οι επενδύσεις. Σε περίπτωση εκσυγχρονισμού χωρίς επέμβαση στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου ή σε περίπτωση μικρών προσθηκών που συμπληρώνουν την λειτουργικότητα του κτιρίου οι οποίες σε κάθε περίπτωση αποτελούν λιγότερο από το 10% του αιτούμενου κόστους, εννέα (9) έτη.»

Επιπρόσθετα

Στο άρθρο 185 του ν. 3463/2006 (Α/11) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» , μετά την παράγραφο 2, προστίθεται παράγραφος 2Α ως εξής σύμφωνα με τον Ν. 4555/2018 παρ. 2 Άρθρο 196 (Α/133) « Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ -

Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (που ισχύει από 19/7/2018) :

«2Α. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλεγγύης Οικονομίας του Ν. 4430/2016 (Α/205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4430/2016. Η διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη. Μετά τη λήξη της πενταετίας, επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση του ίδιου ακινήτου στον παραχωρησιούχο φορέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομίας, κατόπιν αίτησής του, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 192. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης ή των διατάξεων του Ν. 4430/2016, η παραχώρηση ανακαλείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων.»

Κατόπιν αυτών κατά την αξιολόγηση των αιτήσεων στήριξης δυνητικών δικαιούχων σε εφαρμογή της παραπάνω Υ.Α. που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4430/2016 (Α' 205) γίνονται αποδεκτά έγγραφα αρχικής παραχώρησης έως πέντε (5) ετών σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 185 του ν. 3463/2006 (Α/11) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» παράγραφος 2Α, με την υποχρέωση του παραχωρησιούχου φορέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομίας μέσω σχετικής Υπεύθυνης Δήλωσης κατά την υποβολή της αίτησης στήριξης να αιτηθεί την περαιτέρω παραχώρηση του ακινήτου εφόσον ενταχθεί στο πρόγραμμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Α/114) όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν. 4555/2018 Άρθρο 196 (Α/133) ώστε το συνολικό χρονικό διάστημα της παραχώρησης να είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του Άρθρου 12 σημείο 10 της Υ.Α. 355/17-1-2019 (Β/65).

Τέλος στην επόμενη τροποποίηση του θεσμικού πλαισίου θα περιληφθεί η παρούσα διάταξη.

**Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΑΓΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΣΙΜΗΣ



Θοδωρής Γκουγιάννος