

Π.Δ. 33/24-1-79 (ΦΕΚ 10 Α): Περί Τουριστικών Καταλυμάτων εντός Παραδοσιακών Κτισμάτων.

(Σημείωση : Με το άρθρο 8 του Π.Δ. 43/02, ΦΕΚ-43 Α' ορίζεται ότι : «Τα τουριστικά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων του Π.Δ/τος 33/79 (Α' 10) «Περί τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων» εξαιρούνται των διατάξεων του παρόντος Διατάγματος»).

Εχοντες υπόψη :

1. Το άρθ. 11, παρ. 1 και 2 και το άρθ. 22 του Α.Ν. 431/37 "περί διατάξεων αφορωσών εις τον έλεγχον Ξενοδοχείων και την προστασίαν της πελατείας αυτών".
2. Το Β.Δ./μα της 30 Μαρτ. / 22 Απριλ. 1959 "περί προσόντων Ξενοδοχείων τύπου Μοτέλ, Ξενώνων, ενοικιαζομένων δωματίων, επιπλωμένων διαμερισμάτων".
3. Την υπ' αριθμ. 1664/39/10.11.77 Γνωμοδότησιν του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Τ.
4. Την υπ' αριθμ. 1364/77 Γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Ημετέρου επί της Προεδρίας της Κυβερνήσεως Υπουργού, απεφασίσαμεν και διατάσσομεν :

Άρθρο 1 :

1. Δι' αποφάσεως του Γεν. Γραμματέως του Ε.Ο.Τ. δύναται να χορηγώνται άδειαι λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων. Τα καταλύματα ταύτα δύναται να έχουν οιαδήποτε λειτουργικήν μορφήν ξενοδοχειακής επιχειρήσεως (ξενοδοχείου, ξενώνος, επιπλωμένων διαμερισμάτων κλπ) ή πλείονας τοιαύτας μορφάς συγχρόνως.
2. Το κτίριον ή τα κτίρια της προηγουμένης παρ. του παρόντος άρθ. δύναται να κείνται εις παραδοσιακούς οικισμούς, διατηρητέους ή μη, ή και να τυγχάνουν μεμονωμένα ο δε αρχιτεκτονικός χαρακτήρ τούτων δέον όπως είναι εκ των κατά παράδοσιν συναντωμένων εις τας διαφόρους περιοχάς της Χώρας. Εις ην περίπτωσιν ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρ κτιρίου τινος δεν είναι συνήθης εις την Ελλάδα, το περί ου ο λόγος κτίριον όπως έχη ανακηρυχθεί ιστορικόν διατηρητέον μνημείον ή οίκημα χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας.
3. Οσάκις εντός παραδοσιακού κτιρίου ή συγκροτήματος κτιρίων πρόκειται να λειτουργήσουν τουριστικά καταλύματα πλειόνων της μιας λειτουργικών μορφών συγχρόνως (π.χ. ξενών και επιπλωμένα διαμερίσματα) η άδεια λειτουργίας εκδίδεται δια την επικρατεστέραν μορφήν αυτού, αναγνωριζομένου όμως, εν αυτή του νομίμου της εν τω κτιρίω λειτουργίας και των καταλυμάτων των λοιπών λειτουργικών μορφών.

Άρθρο 2 :

Δια την χορήγησιν αδείας λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων απαιτείται προηγουμένη έγκρισις υπό της αρμοδίας Δ/νσεως του Ε.Ο.Τ. της καταλληλότητος του κτιρίου και της αρχιτεκτονικής μελέτης δια την στερέωσιν ή επισκευήν ή συντήρησιν τούτου και μετατροπήν του εις τουριστικήν εγκατάστασιν. Ωσαύτως απαιτείται και προηγουμένη έγκρισις των προμελετών δια την στατικήν στερέωσιν και τας ηλεκτρομηχανολογικάς και υδραυλικάς εγκαταστάσεις του κτιρίου εφόσον αι προμελέται αύται τυγχάνουν αναγκαίαι εκ της εν γένει καταστάσεως αυτού.

Άρθρο 3 :

Κριτήρια δια την έγκρισιν της καταλληλότητος του κτιρίου κατά το προηγούμενον άρθ. αποτελούν :

- α) το αξιόλογον του κτιρίου από αρχιτεκτονικής σκοπιάς,

- β) Η σκοπιμότης δημιουργίας της συγκεκριμένης του εγκαταστάσεως εις την συγκεκριμένην περιοχήν,
 - γ) Η ύπαρξις σχετικής προβλέψεως εις το εκάστοτε ισχύον Πρόγραμμα Τουριστικής Αναπτύξεως,
 - δ) Η σκοπιμότης διασώσεως του κτιρίου δια της μετατροπής του εις τουρ. εγκατάστασιν εν συνδυασμῶ προς τας υπάρχουσας δυνατότητας διασώσεως του δι άλλην, μη τουριστικήν χρήσιν,
 - ε) αι ανάγκαι της περιφερειακής αναπτύξεως,
 - ς) η βιωσιμότης της ιδρυθησομένης τουρ. εγκαταστάσεως.
- Τα ανωτέρω κριτήρια τυγχάνουν ενδεικτικά, του Ε.Ο.Τ. δυναμένου να λαμβάνη κατά περίπτωσιν υπόψιν και έτερα τοιαύτα.

Άρθρο 4 :

Δια την κατά το άρθ. 2 του παρόντος έγκρισιν της αρχιτεκτονικής μελέτης υπό της αρμοδίας Δ/νσεως του Ε.Ο.Τ. δεν τίθενται συγκεκριμένοι προδιαγραφαι. Πλην όμως, δέον όπως προβλέπεται η ύπαρξις στοιχειωδών συγχρόνων ανέσεων, δια της δημιουργίας των σχετικών εγκαταστάσεων και δη λουτρών W.C. εγκαταστάσεων ηλεκτρισμού, υδρεύσεως, αποχετεύσεως, ως και τηλεφωνικής εγκαταστάσεως όπου αι συνθήκαι το επιτρέπουν. Επίσης δέον όπως προβλέπεται η ύπαρξις των αναγκαιών μέσων πυρασφαλείας.

Ο αριθμός, ως και ο εξοπλισμός των λουτρών και W.C. δέον να είναι ανάλογος των αναγκών κατά την κρίσιν του Ε.Ο.Τ. Ομοίως η μορφή και το είδος των εγκαταστάσεων του παρόντος άρθ. καθορίζονται κατά περίπτωσιν υπό του Ε.Ο.Τ. αναλόγως των υφισταμένων δυνατοτήτων και της αρχιτεκτονικής μορφής του κτιρίου (η και ολοκλήρου του οικισμού), εις τρόπον ώστε να επέρχωνται αι ολιγώτεροι δυναταί αλλοιώσεις αυτού.

Άρθρο 5 :

Προ της χορηγήσεως της εν άρθ. 1 αδείας λειτουργίας του καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτιρίων, απαιτείται έγκρισις της επιπλώσεως και του λοιπού κινητού εξοπλισμού αυτών υπό της αρμοδίας Δ/νσεως του Ε.Ο.Τ. Κριτήριο δια την χορήγησιν της τοιαύτης εγκρίσεως αποτελεί η χρησιμοποίησις επιπλώσεως αρμοζούσης προς το κτίριον και την εσωτερικήν διαμόρφωσιν αυτού , κατά προτίμησιν αποτελουμένης εξ αυθεντικών στοιχείων ή εκ τοιούτων κατ απομίμησιν των κατά παράδοσιν τοπικώς συναντωμένων ή και εξ ετέρων στοιχείων, δημιουργούντων το αρμόζον ιστορικώς και αισθητικώς περιβάλλον. Ο Ε.Ο.Τ. δύναται προ της εγκρίσεως, να παρέχη εγγράφως ή προφορικώς σχετικὰς οδηγίας ή να απαιτή όπως προστεθούν εις τον κινητόν εξοπλισμόν στοιχεία άτινα μη θίγοντα αρχιτεκτονικώς το εσωτερικόν του κτιρίου, προσδίδουν μεγαλύτερας ανέσεις, οσάκις αύται κρίνονται απαραίτητοι ως εκ της μορφής και του επιπέδου της υπό ίδρυσιν εγκαταστάσεως.

Άρθρο 6 :

Αι διαλαμβανόμεναι εν άρθ. 4 και 5 κατευθυντήριοι γραμμαί δια την σύνταξιν της αρχιτεκτονικής μελέτης και την επιλογήν της επιπλώσεως και του λοιπού κινητού εξοπλισμού, ουδόλως αποκλείουν την χρήσιν μεθόδων, τρόπων ή υλικών χρησιμοποιουμένων εν τη πρακτική της συγχρόνου αρχιτεκτονικής , εφόσον η τοιαύτη χρήσις, κατά την κρίσιν του Ε.Ο.Τ. δεν αλλοιώνη τον αρχιτεκτονικόν χαρακτήρα του κτιρίου και το εν γένει περιβάλλον και την μορφήν των εσωτερικών αυτού χώρων.

Άρθρο 7 :

Προ της χορηγήσεως της εν άρθ. 1 του παρόντος αδείας, ο Ε.Ο.Τ. προβαίνει δι οργάνου του εις αυτοψίαν προς εξακρίβωσιν της πιστής εφαρμογής των εγκριθεισών μελετών και της χρησιμοποιήσεως της εγκριθείσης επιπλώσεως και του λοιπού κινητού εξοπλισμού.

Άρθρο 8 :

Οι κάτοχοι αδείας λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων οφείλουν να δηλώνουν προς τον Ε.Ο.Τ. εντός της προθεσμίας της τασσομένης δια την εκ μέρους ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, δήλωσιν των τιμών αυτών, τας τιμάς, ας προτίθενται να εισπράττουν κατά το επόμενο ημερολογιακόν έτος, λεπτομερώς ανά δωμάτιον, διαμέρισμα κλπ. αναλόγως της λειτουργικής αυτών μορφής. Ο Ε.Ο.Τ. εγκρίνει τας δηλουμένας τιμάς, εφόσον αύται τυγχάνουν δεδικαιολογημένα εκ του επιπέδου της εγκαταστάσεως και των προσφερομένων υπηρεσιών ως και του επιπέδου της εν τώ κτιρίω ποιότητος του περιβάλλοντος, καθορίζει δε κατά περίπτωσιν τα επιτρεπόμενα ποσοστά εκπτώσεων και προσαυξήσεων.